

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA: St-561/2020

DUŽNIK: GABARIT d.d. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2022. DO 23.02.2023.

U periodu od 12.01.2023 do 26.01.2023. održana je prva javna dražba prethodno kojoj su objavljeni oglasi za prodaju nekretnina na internetskim stranicama index.hr. Ujedno u prozorske okvire kuće u Ivanovcu stavljena je oznaka „prodaje se“ s kontakt brojem telefona, te je na pročelje kuće u Aljmašu stavljen baner 2mx1m također s oznakom „prodaje se“ i kontakt brojem telefona, kako bi obje nekretnine bile vidljivo označe za prodaju prolaznicima. Ujedno snimljena su video razgledavanja nekretnine i snimci su dostavljeni zainteresiranim kupcima.

Zaprimljene su ponude za 5 od 6 nekretnina na prvoj javnoj dražbi, te je sud donio rješenja o dosudi kojima je na uplatu kupovnine pozvao kupce kako slijedi:

Kupcu JOSIPU RIBIČIĆ, Osijek, J.J. Strossmayera 77, OIB 09131081775, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana na kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48 m², za kupovninu u iznosu od 10.292,68 eura/77.550,20 kuna.

Kupcu JOSIPU RIBIČIĆ, Osijek, J.J. Strossmayera 77, OIB 09131081775, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana na kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 16,95 m², za kupovninu u iznosu od 8.389,51 eura/63.210,76 kuna.

Kupcu SANJA ŽIVKOVIĆ, Osijek, Vijenac A. Cesarca 30, OIB 22502178187, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana na kčbr. 1689, zk.ul 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55 m², za kupovninu u iznosu od 7.901,32 eura/59.532,50 kuna.

Kupcu KRISTINI ŽIVKOVIĆ RANOGAJEC, Osijek, Svete Ane 17 c, OIB 97777969781, dosuđena je nekretnina stečajnog upisana na kčbr. 1689, zk.ul 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 23,72 m², za kupovninu u iznosu od 9.645,12 eura/72.671,16 kuna

Kupcu BORNILAS, Osijek, I. Gundulića 36 a, OIB 35848974201, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana na kčbr. 515/1, zk.ul. 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363 m², za kupovninu u iznosu od 23.691,02 eura/178.499,99 kuna.

S većinom kupaca sam u kontaktu i mišljenja da će položiti kupovnine u ostavljenom roku.

Druga javna dražba održat će se 06.04.2023 u 11:00:00 do 21.04.2023 u 10:59:59 na kojoj će se prodavati nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu na kčbr. 676/1, zk.ul. 687, k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624 m². Rok za uplatu jamčevine je 28.03.2023. Kontaktiralo me više zainteresiranih kupaca te sam mišljenja da će se nekretnina prodati na sljedećoj javnoj dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

1. Unovčenih pokretnina, opreme za mesnicu za iznos od 10.000,00 kn
2. Nekretnina stečajnog dužnika kako slijedi:

- nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48m² dosuđene za iznos 10.292,68 eura/77.550,20 kuna (procijenjena vrijednost 8.768,69 eur/ 66.067,69 kn)
- nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55m² dosuđene za iznos 7.901,32 eura/59.532,50 kuna (procijenjena vrijednost 8.411,57 eur/ 63.376,97 kn)
- nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12-1, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 16,95m² dosuđene za iznos 8.389,51 eura/63.210,76 kuna (procijenjena vrijednost 7.297,68 eur/ 54.984,37 kn)
- nekretnine kčbr. 1698, zk.ul 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv.Roka 38a, Osijek, ukupne površine 23,72m² dosuđene za iznos 9.645,12 eura/72.671,16 kuna (procijenjena vrijednost 10.205,75 eur/ 76.895,22 kn)
- nekretnine kčbr. 515/1, zk.ul 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363m² dosuđene za iznos 23.691,02 eura/178.499,99 kuna (procijenjena vrijednost 31.588,03 eur/ 238.000,01 kn)
- nekretnine k.č.br.676/1, zk.ul. 687 k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624m² prodaje se na drugoj javnoj dražbi (procijenjena vrijednost 17.386,69 eura/131.000,02 kn)

S ostvarenim prihodom zatvoren je dio dospjelih rashoda, plaćene su usluge procjene pokretnina i nekretnina, račun SKDD za 04 mjesec, nastala obveza PDV-a, bankovne naknade, izrada oglasa na ceradi 2mx1m.

Prilog: Bankovni izvod

Neplaćeni rashodi sastoje se od mjesečnog troška knjigovodstvenih usluga u iznosu 750,00 kn koje teku od 8/2022, troška vođenja računa pri SKDD u iznosu od okvirno 755,00 kn koje nisu plaćene od 5/2022, bankovne naknade, troška korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe na relaciji Osijek – Ivanovac-Osijek prilikom procjene pokretnina i prilikom pokazivanja pokretnina potencijalnom kupcu te prilikom oglašavanja nekretnine za prodaju, potom na relaciji Osijek – Aljmaš – Osijek prilikom oglašavanja nekretnine za prodaju, trošak izvatka iz sudskog registra, i troška FINA-e za održavanje elektronske javne dražbe.

Stanje na računu poslovnog subjekta iznosi 0,00 eura.

Iz razloga nedostatnosti sredstava na računu stečajnog dužnika oglasi za prodaju objavljeni su na besplatnim stranicama indeks.hr obzirom da oglasi na naplatnim stranicama Njuškalo.hr iznose kako slijedi:

jedan predmet prodaje	60 dana		6mj	
	eur	kn	eur	kn
kuća	51,63	389,01	66,23	499,01
kuća za odmor	39,69	299,04	42,74	322,02
garaža	13,94	105,03	15,93	120,02

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Aktivno praćenje uplata kupovna po rješenjima o dosudi, do uplate kupovna i donošenja zaključaka o predaji u posjedi oglasi se održavaju aktivnima te je zainteresiranim kupcima pojašnjeno kako su ponude dane, ali da predmeti prodaje još nisu prodani do uplate kupovnine te da slobodno ponovno kontaktiraju po isteku roka za uplatu zbog mogućnosti ponovne prodaje.

Ažuriranje oglasa za prodaju nekretnine u Aljmašu, te po potrebi i ostalih nekretnina. Komunikacija s kupcima.

Mjesto i datum

Osijek, 23.02.2023.

Stečajni upravitelj

Sanela Kučar